GARIS PANDUAN LANDSKAP DAN PENANAMAN POKOK MENGIKUT ZON BAGI DAERAH KUBANG PASU KEDAH DARULAMAN

1.0 Tujuan

Tujuan kertas kerja di sediakan adalah bagi menyelaras dan menyeragamkanpenanaman pokok hiasan kawasan pembangunan di Daerah Kubang Pasu agar dapat mewujudkan suasana harmoni dan nilai-nilai estatika sesuatu kawasan pembangunan di Daerah Kubang Pasu.

Selain itu dengan cadangan yang akan dihasilkan juga akan memudahkan pihak Pemaju di dalam merancang sesuatu cadangan landskap untuk pertimbangan Majlis.

2.0 Objektif

2.1 merangka cadangan zon penanaman pokok hiasan

2.2 Menghasilkan pelan induk zon penanaman pokok hiasan yang bersesuaian dan diterima oleh pihak awam.

2.3 Menghasilkan kawalan dan penguatkuasaan pembangunan landskap

2.4 Memantap dan memperkukuhkan pengurusan lanskap MDKP

3.0 Latar Belakang

3.2 Permohonan Kelulusan Pelan Landskap yang dikemukakan akan dirujuk kepada garis panduan seperti berikut ;

i.) Garis Panduan Jabatan Landskap Negara
ii.) Pembangunan Landskap Persekitaran Bandar
iii) Pelan Induk Landskap Kubang Pasu

4.0 PEMILIHAN POKOK

Penyediaan dari segi spesis-spesis pokok adalah bersesuaian di kawasan pembangunan dan juga susunan pokok , jarak penanaman serta kuatiti pokok yang dicadangkan ***menepati*** kehendak Majlis.

4.1 Spesis pokok yang di cadangkan oleh Bahagian Pembangunan Landskap MDKP

Spesis pokok yang dicadangan kurang mengalami keguguran daun dan tidak terlalu tinggi, penyelenggaraan yang minima dan tidak membahayakan kepada penduduk

4.2 Jarak penanaman

Perumahan dan kawasan lapang

i. Jarak penanaman di kawasan perumahan dicadangkan ada 30’ -40’ iaitu 1 nos pokok bagi setiap 2 unit rumah.
ii. Spesis pokok tidak di tanam di persimpangan jalan susur.
iii. Menanam pokok secara berselerak di kawasan lapang supaya lebih ‘Natural’.
iv. Menyediakan laluan siarkaki di padang permainan kanak-kanak

Kawasan perniagaan / tempat letak kereta

i. Jarak penanaman sama atau pada jarak satu pokok bagi setiap tiga lot meletak kereta.
ii. Jarak tanaman perlu mengambil kira jarak tanaman yang dapat memberi kesan reduhan yang maksima.
iii. Untuk setiap penengah (interval) bagi setiap 15 tempat letak kereta, perlu disediakan petak tanaman di antara lot letak kenderaan dan kawasan tanaman hendaklah sekurang-kurangnya 1m -2m lebar.

4.3 Penanaman rumput

i. Menanam rumput dari jenis Axonopus compresus yang bermutu.

ii. Menambak tanah atas (topsoil) yang bermutu setinggi 6 inci sebelum kerja-kerja penanaman rumput dijalankan.

4.4 Garis panduan penanamam

Pemohon perlu merujuk kepada Garisan Panduan yang di keluarkan oleh Jabatan Landskap Negara sebagai panduan kepada rekabentuk, cadangan penamanan untuk kepentingan landskap dalam pembangunan.

5.0 JADUAL KADAR BAYARAN BAGI MEMFAIL DAN MEMPROSES KELULUSAN PELAN LANDSKAP

(Kelulusan Mesyuarat Penuh Kali Ke-6/2006 bertarikh 31 Oktober 2006

JENIS PEMBANGUNAN	PERMOHONAN BARU	PINDAAN PELAN
KATEGORI A		
Perumahan melebihi 300 unit Landskap Persisiran Jalan/Lraya Taman Bandar/Kompleks Sukan/Taman Rekreasi	RM300.00 setiap permohonan	RM200.00 setiap permohonan
KATEGORI B		
Perumahan 100 unit – 300 unit Kompleks membeli belah Hotel / Rumah Penginapan /Rumah Kelab Rumah kedai yang melebihi 20 unit dikemukakan berasingan Lot Perindustrian dikemukakan berasingan	RM200.00 setiap permohonan	RM150.00 setiap permohonan
KATEGORI C		
Perumahan 100 unit – 300 unit Rumah kedai yang TIDAK melebihi 20 unit dikemukakan berasingan Rumah Ibadat Stesyen Minyak Institusi Kerajaan / Swasta	RM150.00 setiap permohonan	RM100.00 setiap permohonan
KATEGORI C		
Perumahan 4 Unit tetapi tidak melebihi 50 Unit	RM100.00 setiap permohonan	RM50.00 setiap permohonan

6.0 Bayaran Wang Cagaran Bagi Kerja Penyelenggaraan Landskap

a) Jadual wang cagaran bagi kerja-kerja penyelenggaraan landskap adalah seperti berikut;

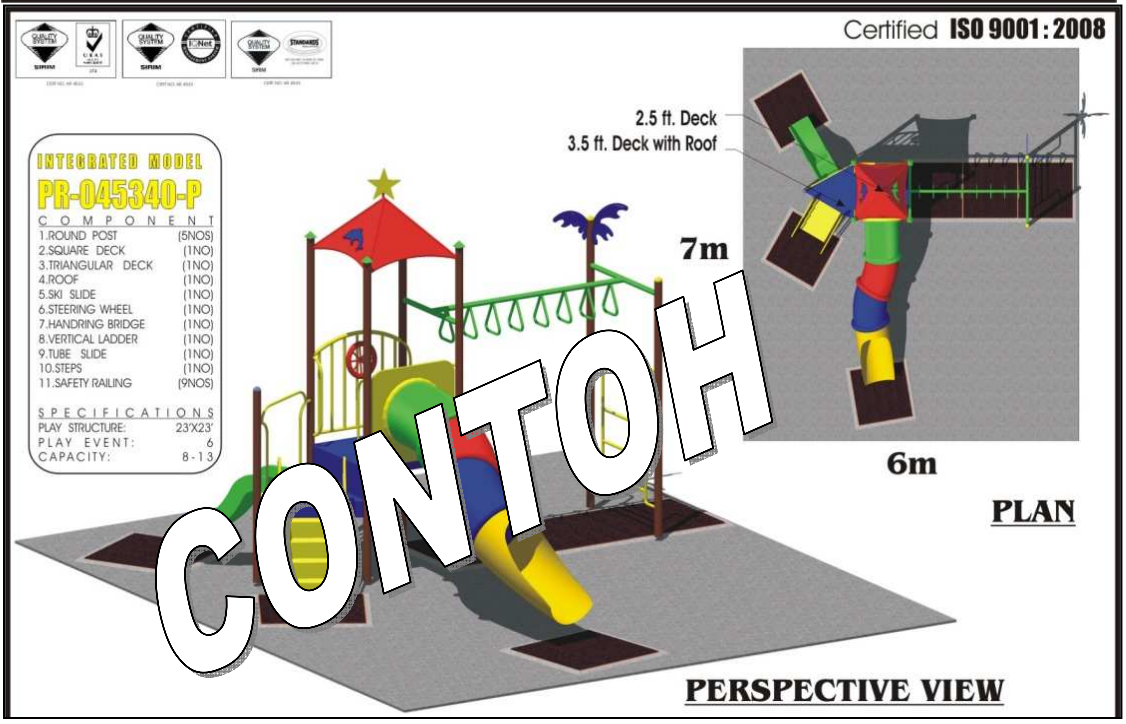
BIL	JENIS PEMBANGUNAN	KADAR BAYARAN WANG PERTARUHAN
a.	**<u>Skim Perumahan</u>**	
	i) 4 unit -30 unit rumah ii) 30 unit – 100 unit rumah iii) 100 unit rumah dan keatas	RM 1,800.00 RM 6,000.00 RM 18,000.00
	Tambahan Cagaran Penyelenggaraan Peralatan Permainan Kanak-kanak Bagi Setiap Kawasan lapang	RM 8,000.00
b.	**<u>Skim Perniagaan</u>**	
	i) 4 unit -30 unit rumah kedai ii) 30 unit – 100 unit rumah kedai iii) 100 unit rumah kedai dan keatas vi) kompleks perniagaan	RM 3,600.00 RM 12,000.00 RM 36,000.00 RM 8,000.00
c.	**<u>Industri</u>**	
	i) Indusri Ringan, Sederhana dan Berat bagi setiap kurang 50nos	RM 18,000.00
	ii) Indusri Ringan, Sederhana dan Berat bagi setiap 50 unit dan keatas.	RM 36 000.00
d.	**<u>Pembangunan Strata</u>**	
	i) Apartment/Kondo	RM 3,600.00

(Kelulusan Mesyuarat Penuh Kali Ke-9/2012 bertarikh 09 Mei 2012

7.0 Peralatan Permainan kanak-kanak

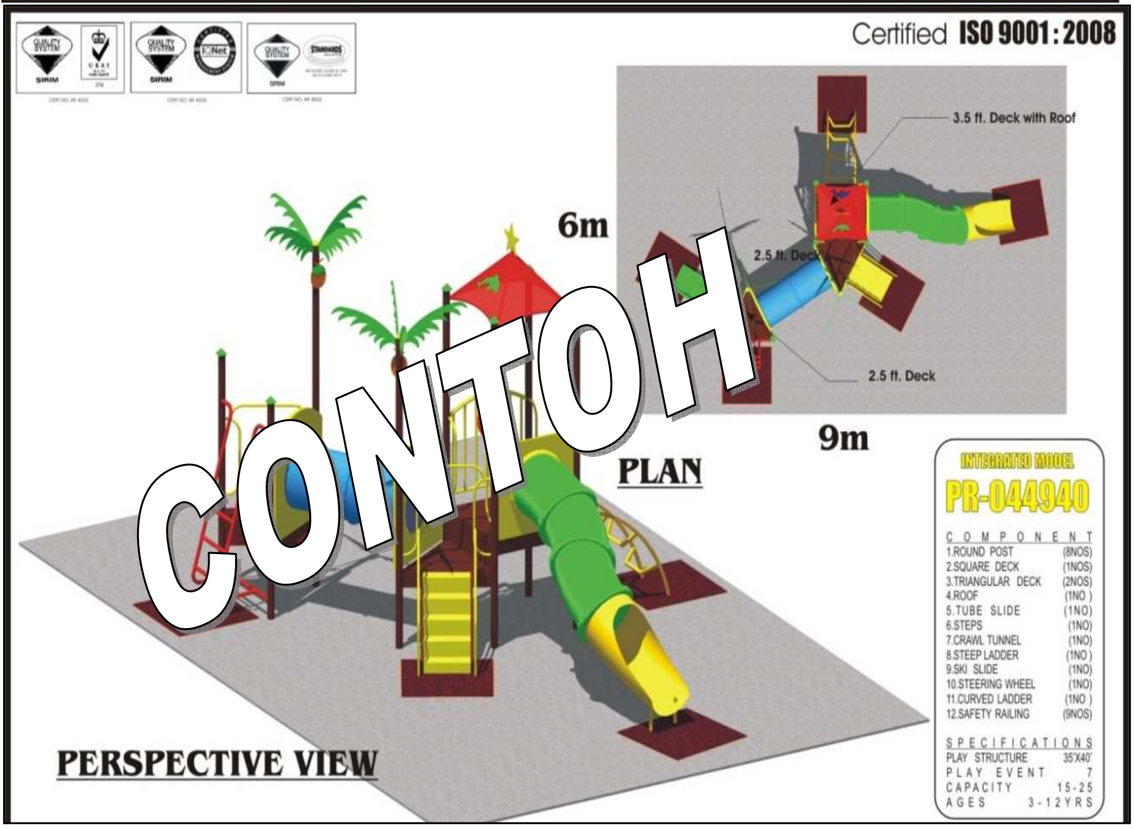
KURANG DARI 30 UNIT RUMAH

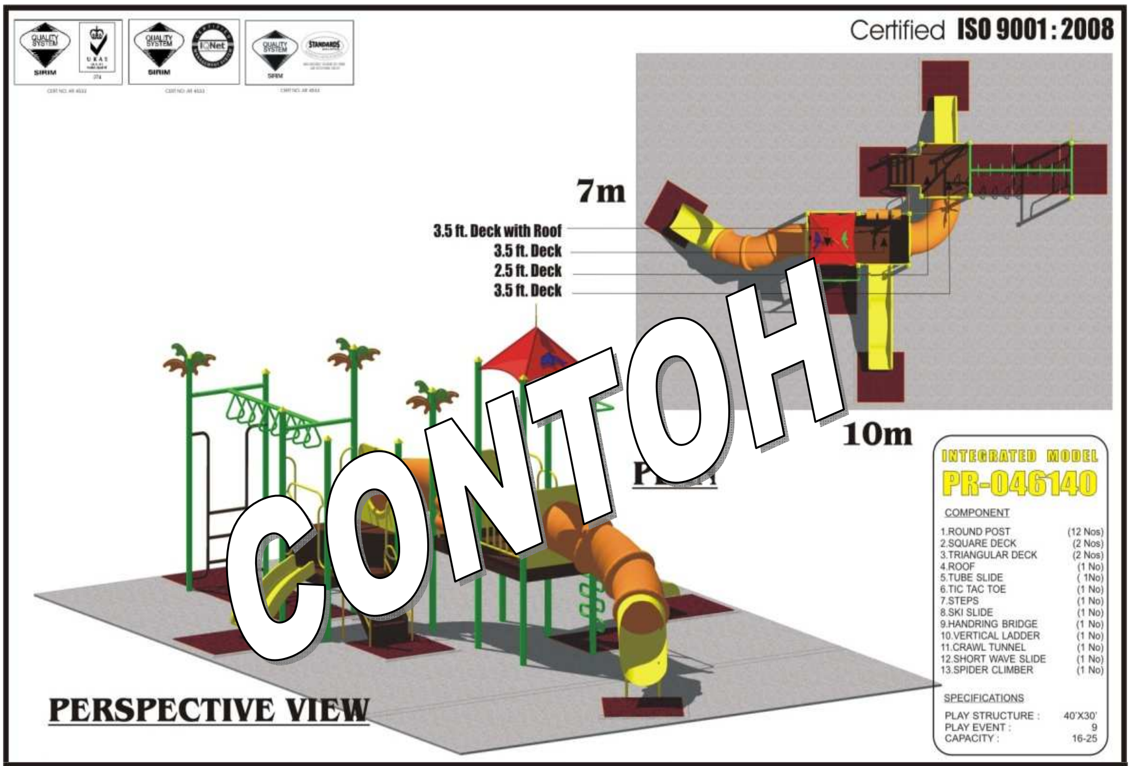
A- 1 UNIT INTEGRATED MODEL PR-045340-P + CONCRETE SLAB + RUBBER TILES
B- 1 UNIT PR 2 BAY SWING 'A' TYPE + FULL RUBBER TILES
C- 2 UNIT PR SPRING SEE-SAW
D- 1 UNIT MONKEY CLIMBER + RUBBER TILES
E- 6 UNIT TERRAZZO BENCH + NAMA 'PBT' + CONCRETE SLAB
F- 3 UNIT CLASSICAL BIN (POLYTHELENE)
G- 1 UNIT SIGNBOARD 'CIVIL MASSAGE'



31 HINGGA 60 UNIT RUMAH

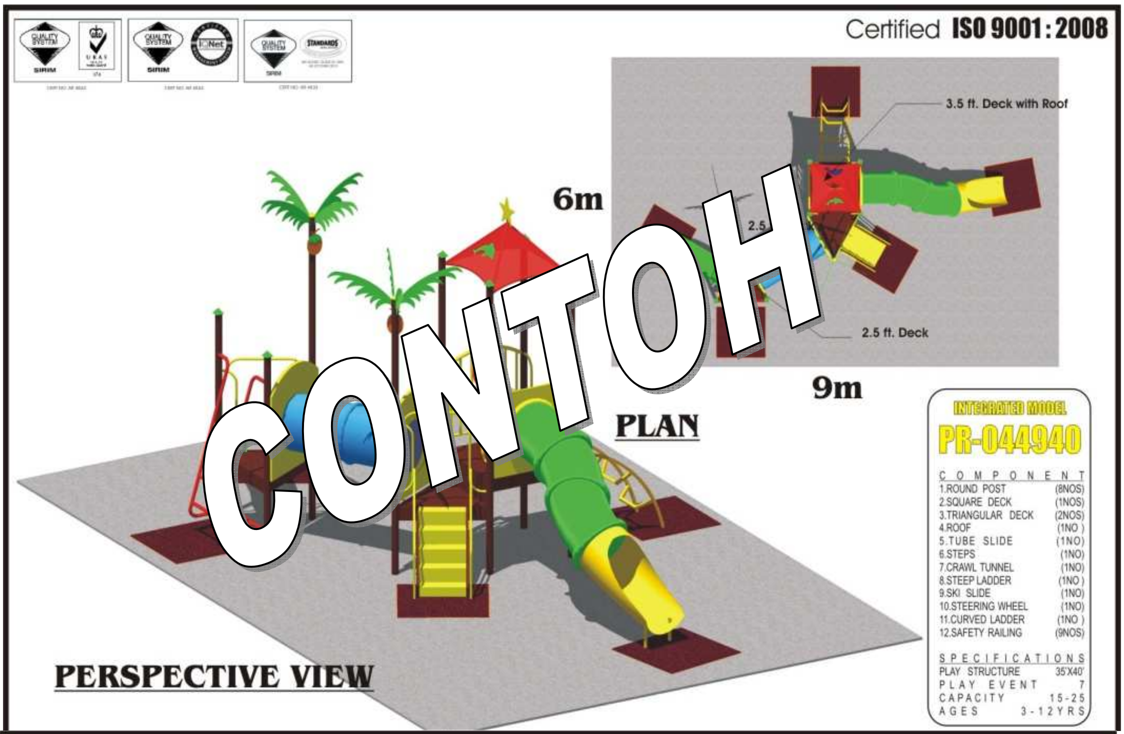
A- 1 UNIT INTEGRATED MODEL PR-044940 + CONCRETE SLAB + RUBBER TILES
B- 2 UNIT PR 4 BAY SWING 'A' TYPE + FULL RUBBER TILES
C- 4 UNIT PR SPRING SEE-SAW
D- 6 UNIT TERRAZZO BENCH + NAMA 'PBT' + CONCRETE SLAB
E- 3 UNIT CLASSICAL BIN (POLYTHELENE)
F- 1 UNIT PAR COURSE (KNEE LIFT + CHIN UP + STEP UP)
G- 1 UNIT SIGNBOARD 'CIVIL MASSAGE'





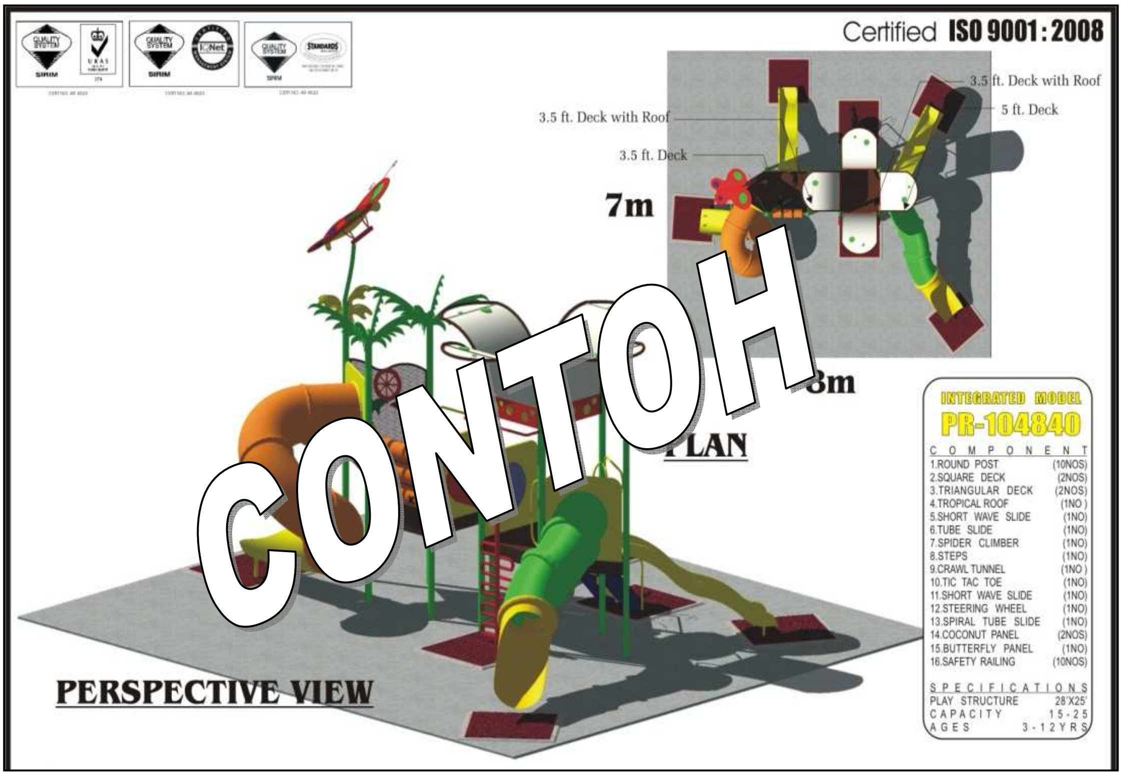
61 HINGGA 100 UNIT RUMAH

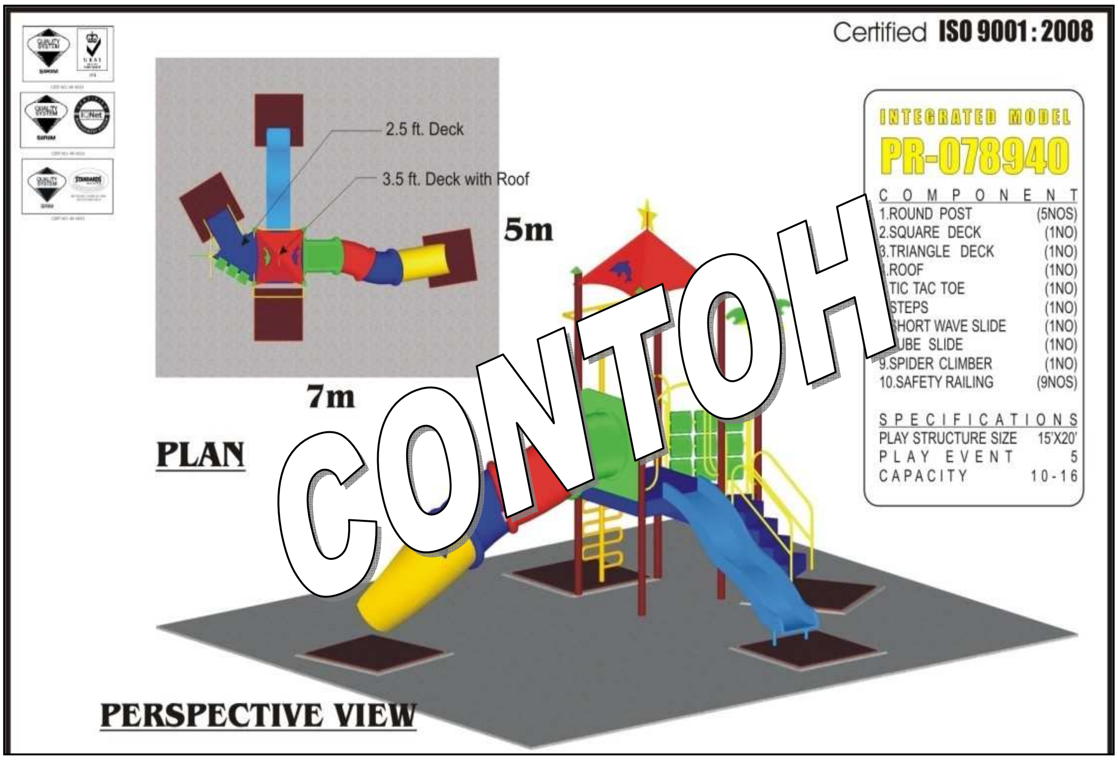
A- 1 UNIT INTEGRATED MODEL PR-046140 + PR-044940
+ CONCRETE SLAB + RUBBER TILES
B- 2 UNIT PR 2 BAY SWING 'A' TYPE + FULL RUBBER TILES
C- 2 UNIT PR 4 BAY SWING 'A' TYPE + FULL RUBBER TILES
D- 2 UNIT PR SPRING SEE-SAW
E- 2 UNIT PR SPRING ANIMAL
F- 8 UNIT TERRAZZO BENCH + NAMA 'MDK' + CONCRETE SLAB
G- 4 UNIT CLASSICAL BIN (POLYTHELENE)
H- 1 SET PAR COURSE (KNEE LIFT + CHIN UP + JUMP TOUCH BEAM)
+ RUBBER TILES
I- 1 UNIT SIGNBOARD 'CIVIL MASSAGE'

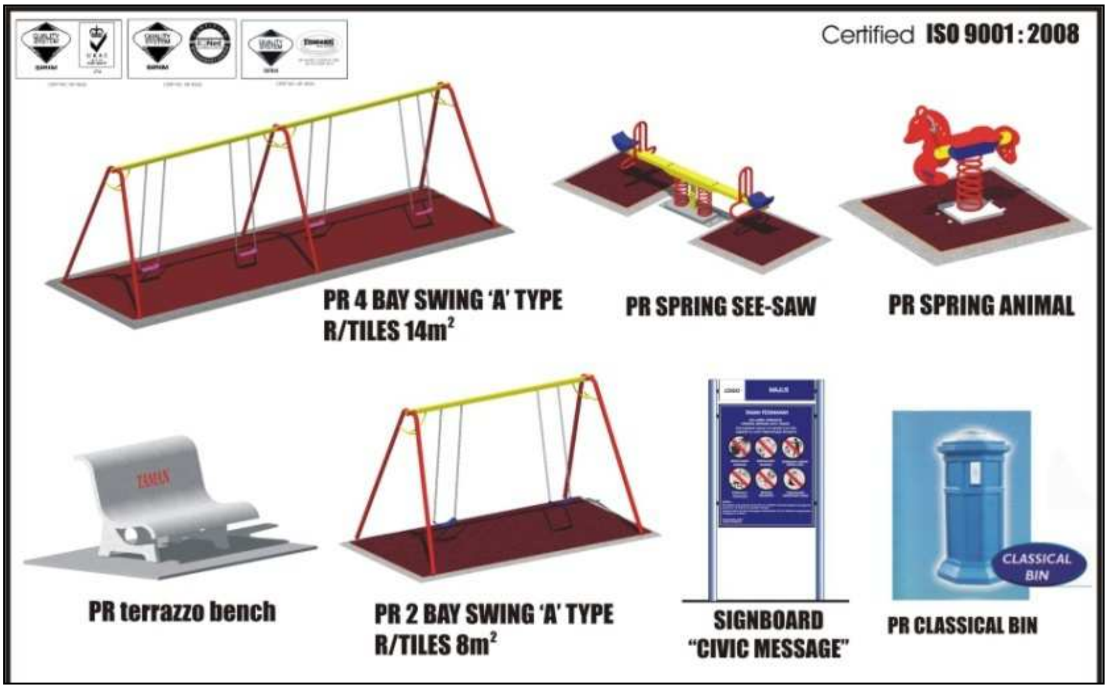


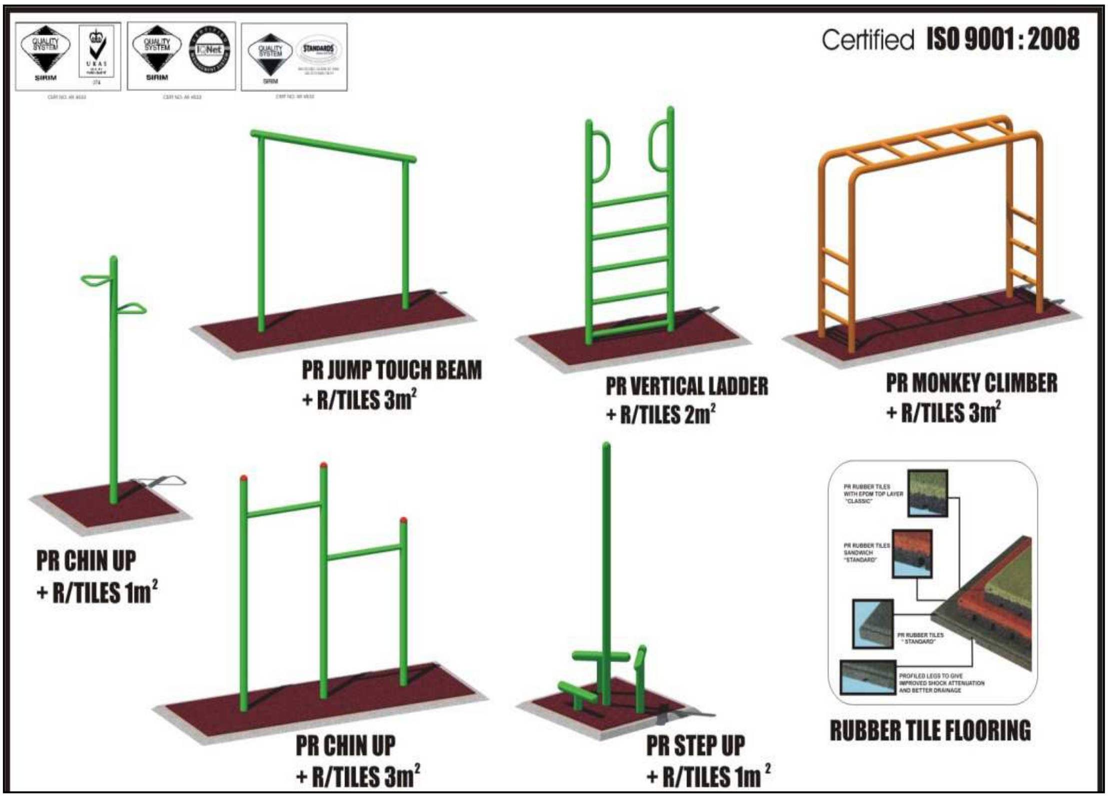
101 HINGGA 200 UNIT RUMAH

A- 1 UNIT INTEGRATED MODEL PR-104840 + 1 UNIT INTERGRATED MODEL PR-078940 + CONCRETE SLAB + RUBBER TILES
B- 2 UNIT PR 2 BAY SWING 'A' TYPE + FULL RUBBER TILES
C- 2 UNIT PR 4 BAY SWING 'A' TYPE + FULL RUBBER TILES
D- 4 UNIT PR SPRING SEE-SAW
E- 4 UNIT PR SPRING ANIMAL
F- 10 UNIT TERRAZZO BENCH +NAMA 'MDK'+ CONCRETE SLAB
G- 5 UNIT CLASSICAL BIN (POLYTHELENE)
H- 1 SET PAR COURSE (KNEE LIFT + CHIN UP + JUMP TOUCH BEAM + VERTICAL LADDER) + RUBBER TILES
I- 1 UNIT SIGNBOARD 'CIVIL MASSAGE'


Certified ISO 9001:2008
3.5 ft. Deck with Roof
5 ft. Deck
3.5 ft. Deck with Roof
3.5 ft. Deck
7m
8m
PLAN
CONTOH
PERSPECTIVE VIEW
INTEGRATED MODEL
PR-104840
COMPONENT
1.ROUND POST (10NOS)
2.SQUARE DECK (2NOS)
3.TRIANGULAR DECK (2NOS)
4.TROPICAL ROOF (1NO)
5.SHORT WAVE SLIDE (1NO)
6.TUBE SLIDE (1NO)
7.SPIDER CLIMBER (1NO)
8.STEPS (1NO)
9.CRAWL TUNNEL (1NO)
10.TIC TAC TOE (1NO)
11.SHORT WAVE SLIDE (1NO)
12.STEERING WHEEL (1NO)
13.SPIRAL TUBE SLIDE (1NO)
14.COCONUT PANEL (2NOS)
15.BUTTERFLY PANEL (1NO)
16.SAFETY RAILING (10NOS)
SPECIFICATIONS
PLAY STRUCTURE 28'X25'
CAPACITY 15-25
AGES 3-12YRS


Certified ISO 9001:2008
2.5 ft. Deck
3.5 ft. Deck with Roof
5m
7m
PLAN
CONTOH
PERSPECTIVE VIEW
INTEGRATED MODEL
PR-078940
COMPONENT
1.ROUND POST (5NOS)
2.SQUARE DECK (1NO)
3.TRIANGLE DECK (1NO)
ROOF (1NO)
TIC TAC TOE (1NO)
STEPS (1NO)
(1NO)
(1NO)
9.SPIDER CLIMBER (1NO)
10.SAFETY RAILING (9NOS)
SPECIFICATIONS
PLAY STRUCTURE SIZE 15'X20'
PLAY EVENT 5
CAPACITY 10-16


Certified ISO 9001 : 2008
PR 4 BAY SWING 'A' TYPE
R/TILES 14m²
PR SPRING SEE-SAW
PR SPRING ANIMAL
TAMAN
PR terrazzo bench
PR 2 BAY SWING 'A' TYPE
R/TILES 8m²
SIGNBOARD
"CIVIC MESSAGE"
CLASSICAL BIN
PR CLASSICAL BIN


Certified ISO 9001 : 2008
PR JUMP TOUCH BEAM
+ R/TILES 3m²
PR VERTICAL LADDER
+ R/TILES 2m²
PR MONKEY CLIMBER
+ R/TILES 3m²
PR CHIN UP
+ R/TILES 1m²
PR CHIN UP
+ R/TILES 3m²
PR STEP UP
+ R/TILES 1m²
RUBBER TILE FLOORING

7.1 Tempoh Penyelenggaraan

i) Tempoh jaminan kerosakan pokok dan kelengkapan pengindahan landskap adalah ***selama lapan belas (18) bulan.***

ii) Cagaran Penyelenggaran akan dikembalikan setelah tempoh kecacatan tamat dan Unit Senitaman berpuashati. Cagaran tersebut akan di potong jika terdapat sebarang kecacatan / kerosakan .

8.0 Cadangan

i. Penanaman pokok hiasan adalah mengikut gunatanah sepertimana yang telah diamalkan terdahulu dan dibuat penambahbaikkan mengikut kesesuaian.

ii. Penanaman pokok hiasan adalah di cadangkan mengikut
kategori kegunaan tanah
Kategori kegunaan tanah adalah seperti berikut ;

iii. Pokok-pokok hendaklah disediakan menurut pelan yang diluluskan sahaja.

iv. Pokok yang hendak ditanam mestilah berukuran yang diluluskan iaitu pokok teduhan min. 2.0 m – 3.0 m (ketinggian batang pokok) dan berdiameter 50mm-80mm. Pokok Palma min. ketinggian 2m-3m bagi ketinggian batang pokok (clear trunk height) berdiameter 120mm – 160mm.

v. Menyediakan kayu pemancang yang berukuran 2”x2”x8’ dan dicat dengan warna hijau dan menggunakan pengikat yang bersesuaian.

vi. Pokok-pokok yang ditanam hendaklah diselenggara dengan kemas.

vii. Sekiranya terdapat pokok yang ditanam di atas premix, pokok-pokok tersebut hendaklah disediakan kekotak konkrit (planter box) berukuran 3’ 00’’ x 3’ 00’’ atau binaan konkrit berdiameter 3’ 00’’.

viii. Pokok-pokok yang ditanam hendaklah diselenggara selama 18 bulan selepas Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan (Perlu kemukakan surat akujanji penyelenggaraan sewaktu permohonan sijil.)

ix. Sekiranya pokok yang hendak ditanam terlibat/berdekatan dengan tiang elektrik, dicadangkan diubah/dianjakkan pokok tersebut dengan jarak sekurang-kurang 5’ 00’’ dari tiang tersebut atau mengikut kesesuaian dengan kedudukan tiang tersebut.

x. Menanam rumput jenis axonopus compresus (cow grass) secara ‘Closed turfing’ yang bermutu dan ditambak dengan tanah atas (topsoil) sebelum kerja-kerja penanaman dijalankan.

xi. Jalan Utama 100’
Merawan siput jantan (Hopea odorata)

ii.) **) Jalan Utama 66’**

Messua ferra (Penaga lilin)

iii.) Perumahan

Calliandra emerginata

iv) Kawasan lapang

Bucida molineti

3 nos (Pokok nadir) di Kawasan lapang
Bouea macrophylla (kundang)

v.)Kedai/pejabat dan Perniagaan
Livistonia chinensis (chinese fan palm)

vi)Perindustrian

Mimosup elengi (Bunga tanjung)

Livistonia rounditifolia

vii)Tempat letak kereta
Randla fitzalanii

viii)Zon penampan (buffer zone)
Cinnamomum inner (medang teja)

CADANGAN ZON PENANAMAN POKOK HIASAN DAN LANDSKAP DAERAH KUBANG PASU

DISEDIAKAN OLEH ;

BAHAGIAN PEMBANGUNAN LANDSKAP
MAJLIS DAERAH KUBANG PASU
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH KUBANG PASU